

Perchtoldsdorf – Villenlage Liegenschaft mit zwei großzügigen Objekten



Diese, in Grünruhelage, liegende Liegenschaft nahe dem Zentrum könnte mit Wohnungseigentum auch getrennt werden! Der 1.000 m² südseitig ausgerichtete Gesamtgrund verfügt über zwei große Einfahrten, daher würden pro Objekt 1 x ca. 400 m² & 1 x ca. 600 m² Gesamtgrund zur Verfügung stehen.

Objekt 1: Im Jahre 2001 wurde dieses ca. 150 m² Einfamilienhaus, mit 5 Zimmern, möblierte Einbauküche, sowie 2 Toiletten, 2 Badezimmer auf 2 Ebenen modernisiert. Aufgrund der Bebauungsdichte könnte dieses auf ca. 300 m² Wohnfläche und einer Doppelgarage erweitert werden.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Gaszentralheizung. **HWB 241,9 kWh/m²a**

Objekt 2:

Ist ein charaktervolles 2001 modernisiertes Weinbauer-Haus mit ca. 270 m² Nutzfläche auf 2 Ebenen und einem ca. 50 m² Stüberl und großer Einfahrt. Durch die straßenseitige Garage könnte der große ca. 155 m² Keller mit seiner Raumhöhe von ca. 4 m, mittels einem Lift komplett aufgeschlossen werden.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Gaszentralheizung. **HWB 163,6 kWh/m²a**

Der Kaufpreis für diese Liegenschaft beträgt € 1.980.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.