



... wir schau'n für Sie!

A-2500 Baden, Erzherzog-Ring 22

Tel: +43 2252 / 25 98 01

office@immo-tipp.at

www.immo-tipp.at

Guntramsdorf!

3 Zimmer Mietwohnung mit TRAUMHAFTEN-AUSBLICK



Zur Vermietung gelangt diese 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit ca. 66m² und westseitiger Ausrichtung, im 3. Stock eines ruhigen Wohnhauses mit Ausblick über den Dächern von Guntramsdorf!

Dieses Objekt gliedert sich in Vorraum, einer großzügigen möblierten Wohnküche, 2 Schlafzimmer, einem Bad mit Badewanne, Handwaschbecken und einem WM- Anschluss, kleiner Abstellraum und extra Toilette.

Für Ihr Auto steht ein reservierter KFZ- Parkplatz zur Verfügung!

Ein eigenes Kellerabteil bietet genügend Stauraum!

Eine Kautions von 3 Bruttomonatsmieten ist zu hinterlegen.

Alle Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgestattet.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gasetagenheizung. HBW 56 kWh/m²a

Eine gute Infrastruktur sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und unzählige Heuriger befinden sich im Umkreis weniger Minuten.

Der Mietpreis beträgt € 690,- inkl. BK

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.