

Kärnten – 20 Minuten von Velden

Elitäre Liegenschaft mit 2.000 m² Schwimmteich in privater Atmosphäre



Diese Liegenschaft eingebettet in absoluter Wohlfühlage mit Fernblick, 5 Minuten vom Zentrum entfernt, umfasst einen Eigengrund von ca. 8.780 m² inkl. **NATUR** - Schwimmteich, der von **EIGENEN QUELLEN** an gespeist wird!

Auf dieser Oase befindet sich derzeit ein kleines, befristet vermietetes ca. 550 m² Zinshaus, das auf insgesamt ca. 4.000 m² Bauland errichtet wurde.

Auf diesen exklusiven Traumgrundstück in idyllischer Grünruhelage mit
UNVERBAUBAREM – FERNBLICK

können Sie, durch die im Grundbuch eingetragenen Nutzungsrechte,
Ihre **NACHHALTIGKEIT & ENERGIEAUTARKHEIT** beginnen!

Sehr gute Verkehrsanbindungen sind gegeben, wie Bus, Bahnhof sowie in unmittelbarer Entfernung die Autobahn A2. Kindergarten und Volksschule sowie höhere Schulen, Einkaufsmöglichkeiten in Fuß Weite erreichbar.

Der Kaufpreis für dieses Leben beträgt € 2.800.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.