

Kärnten – 20 Minuten Klagenfurt Mehrfamilienhaus auf ca. 8780 m² mit 2000 m² großen Schwimmteich



Dieses Mehrfamilienhaus mit ca. 550 m² Nutzfläche, befristet vermietet, wurde auf diesem exklusiven Traumgrundstück mit **UNVERBAUBAREM - FERNBLICK** in idyllischer Grünruhelage nächst dem Zentrum errichtet!

Das Bauland - Wohngebiet, bei dieser höchst seltenen Liegenschaft, beträgt ca. 4000 m², mit einer Bauklasse 1 – 2!

Hier könnte Ihr Projekt mit ca. 2000 m² Bruttonutzfläche entstehen!

Eigene Quellen mit eingetragenen Nutzungsrecht im Grundbuch befüllen den großen Schwimmteich.

Diverse Becken für Fischzucht stehen schon bereit!

Diese Wohnimmobilie ist in 9 Wohnungen aufgeteilt und besitzt des Weiteren eine Werkstatt sowie ein Büro und kleine Nebengebäude.

Sehr gute Verkehrsanbindungen sind gegeben, wie Bus, Bahnhof sowie in unmittelbarer Entfernung die Autobahn A2. Kindergarten und Volksschule sowie höhere Schulen, Einkaufsmöglichkeiten in Fußweite erreichbar.

Der Kaufpreis dieser Liegenschaft beträgt € 2.800.000, -

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.