

Baden - im Villenviertel 3 Zimmer Mietwohnung in Grünruhelage



Diese ca.86 m² große Mietwohnung wurde im Jahr 2022 renoviert und befindet sich im 1. Stock eines kleinen, gepflegten Wohnhauses in bester Lage von Baden.

Raumaufteilung:

geräumiger Vorraum, neu möblierte Küche mit ca.10m², großzügiges Wohnzimmer mit ca. 24m², 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Handwaschbecken und WM Anschluss, extra Toilette.

Die Räumlichkeiten sind sehr hell und freundlich mit hochwertigen Eichenlaminat ausgestattet.

Eine angenehme Wohnatmosphäre ist in diesem Ambiente garantiert!

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Ein Garagenplatz kann um € 100,- monatlich angemietet werden.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Fernwärme. HWB 125,4 kWh/m²a

Es sind 3 Bruttomonatsmieten Kautions zu hinterlegen.

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben! Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Der Mietpreis beträgt € 890,- inkl. BK und HK

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.