

Baden nahe Zentrum Sonnige Balkon - Eigentumswohnung



Zum Verkauf gelangt diese vermietete und gepflegte Garconniere mit einer Wohnfläche von ca. 38m² zzgl. ca. 5m² südseitigen Balkon und befindet sich im 2. Liftstock in einer ruhigen Wohnhausanlage.

Raumaufteilung:

Vorraum, möblierte Küchenzeile mit WM-Anschluss, Badezimmer mit Waschtisch - Dusche und Toilette, sowie das ca. 25m² große Wohnschlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon mit Fernblick!

Beheizt wird dieses Objekt mittels Hauszentralheizung. HWB 116,5 kWh/m²a

Ein Kellerabteil im DG bietet genügend Stauraum.

Die Betriebskosten betragen ca. € 111,- inkl. Rücklagen!

Die Rendite inkl. Nebenkosten betragen 3,2%

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, erreichen

VERKAUFT