

Perchtoldsdorf

Geschmackvoller Bungalow mit Pool



Zum Verkauf gelangt dieses, geräumige Einfamilienhaus in Ziegelmassiv, der sowohl Klein- aber auch Großfamilien Herzen höherschlagen lässt!

Im Erdgeschoss gelangen Sie durch das geräumige Vorzimmer in die TOP ausgestattete Küche, mit großem Essbereich, der ausreichend Platz für Familie und Freunde bietet. Auch das angrenzende große Wohnzimmer wurde sehr einladend ausgestattet. Ein **besonderes Highlight** stellt der **gemütliche Wintergarten** dar, von welchem man in den sehr gepflegten Garten mit **überdachtem Edelstahlpool** und Grillplatz gelangt. 3 weitere Zimmer, 1 Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, Toilette vervollständigen das Erdgeschoss. Zusätzliche Wohnfläche bietet der Wohnkeller, der mit 2 Zimmern in Wohnqualität, 1 Speisekammer / Abstellraum, Waschküche, separater Dusche/Toilette ausgestattet ist.

Eine Wohlfühlloase ist der Wellnessbereich, welcher mit Sauna, Dusche und Infrarotkabine ausgestattet ist. Abgerundet wird dieses Angebot durch die Tandem - Garage und die kleine Werkstatt. Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gaszentralheizung.

Gesamtgrund: 483 m²

Garten: 250 m²

Wohnfläche: 124 m²

Terrasse: 20 m²

Wohnkeller: 124 m²

Wintergarten: 18 m²

Bushaltestelle ca. 200 m Entfernung, Bahnhof Perchtoldsdorf / Brunn am Gebirge ca. 1000 m Entfernung Autobahnanschluss in der Nähe

Der Kaufpreis für diese attraktive Liegenschaft beträgt € 870.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.