

Ternitz / Neunkirchen

Bauträger aufgepasst!

Baugrundstück in absoluter Ruhelage



Zum Verkauf gelangt dieses herrliche ca. 1585 m², Süd-Ostseitig ausgerichtete Grundstück in der Stadtgemeinde Ternitz nahe dem Naturschutzgebiet.

Diese Liegenschaft eignet sich perfekt für eine Reihenanlage für ca. 7 - 8 Wohneinheiten mit jeweils einem KFZ - Stellplatz!

Bauland- Wohngebiet gewidmet, 35% Bebauungsdichte offene Bauweise, Bauklasse 1-2!

Anschlüsse wie Gas, Kanal, Wasser sowie die Telecom liegen direkt vor dem Grundstück!

Die Aufschließungskosten betragen ca. € 25.000,-

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung, Autobahn und Schnellstraße sind mit dem Auto in 7 min. erreichbar, in 10 min Fuß weite ist die Schnellbahn erreicht mit Direktanbindung nach WIEN, sowie eine gut umliegende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Sportzentrum, Kindergarten,

VERKAUFT