

Bad Vöslau

Sehr gepflegte & erweiterbare Betriebsliegenschaft



Zum Verkauf gelangt dieses modernisierte Betriebsobjekt auf ca. 2.460m² Gesamtgrund mit einer Bebauungsdichte von 70% in zentraler Lage und perfektem Anschluss an die A2 sowie zur Schnellbahn.

Dieses Gewerbeobjekt BJ. 1988 bietet derzeit eine Gesamtnutzfläche von ca. 560m² und wurde 2018 – 2021 mit neuer Elektrik und Vollwärmeschutz sowie mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Mit einem speziell angefertigten Hafner Holzzentral-Vergaserofen wird geheizt.



Büro ca. 284 m² inkl. Schauraum
mit elektrischem Rolltor 220 x 250

Kalthalle ca. 179m²
mit 400 x 380 Rolltor
Flug Dach ca. 94m²



Ein aktueller, baubewilligter Hallenzubau von ca. 600m² liegt auf!

Derzeit wird noch im unbebauten großen gepflegten Garten,

VERKAUFT