

Traiskirchen- ZENTRUM! TRAUMHAFTE 2 Zimmer Mietwohnung



Diese bezaubernde, klimatisierte 2-Zimmer Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 51m² mit südseitiger Ausrichtung im 2ten Liftstock gelegen mit ca. 5m² Balkon mit Blick auf die malerische Pfarrkirche St. Margaretha.

Dieses tolle Mietobjekt das im Jahr 2021 fertiggestellt wurde, verfügt über einen Vorraum, einer ca. 26m² großen Wohnküche samt allen neuwertigen E-Geräten, ein Schlafzimmer von dem Sie direkt in das moderne Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WM-Anschluss gelangen. Eine separate Toilette mit Handwaschbecken und ein Abstellraum runden dieses Angebot ab.

Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden versehen.
Die Böden wurden mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Fernwärme. HWB 41,4 kWh/m²a

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.
Eine Kautions von € 4000,- ist zu hinterlegen!

Eine gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus oder Badner Bahn erreichen in wenigen Gehminuten. Ein zusätzliches Plus ist der innovative Postautomat neben dem Eingang.

Der Mietpreis beträgt € 750,- inkl. BK
Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.