

## Baden - Zentrum Top Geschäftslokal in frequentierter Lage



Zur Vermietung gelangt ein barrierefreies Geschäftslokal mit einer Nutzfläche von ca. 27,88m<sup>2</sup> mit einer entsprechenden Auslagenfront.

Diese wunderschöne Räumlichkeit, seit Jahrzehnten Erfolgreich geführt, befindet sich in unmittelbarer Nähe vom Hauptplatz Baden!

Sehr gepflegt wird dieses Geschäftslokal komplett mit Inventar, gegen Ablöse, übergeben!

Es kann eine Mietzeit von 10 Jahren mit Verlängerung abgeschlossen werden!

Eine Kautions von 3 Bruttomonatsmieten ist zu hinterlegen!

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben!

Aufgrund der zentralen Lage ist das Objekt sehr beliebt und problemlos zu erreichen.

Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Gehminuten!

### Der Mietpreis beträgt inkl. BK & MwSt. € 757,18

Unser Honorar beträgt 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.