

## Ternitz / Neunkirchen

# Bauträger aufgepasst!

### Baugrundstück in absoluter Ruhelage



Zum Verkauf gelangt dieses herrliche ca. 1.208 m<sup>2</sup>, Süd-Ostseitig ausgerichtete Grundstück in der Stadtgemeinde Ternitz nahe dem Naturschutzgebiet.

Diese Liegenschaft eignet sich perfekt für eine Reihenhuisanlage für ca. 5 - 6 Wohneinheiten mit jeweils einem KFZ - Stellplatz!

Ca. 854m<sup>2</sup> sind als Bauland- Wohngebiet gewidmet, 35% Bebauungsdichte offene Bauweise, Bauklasse 1-2!

Anschlüsse wie Gas, Kanal, sowie die Telecom liegen direkt vor dem Grundstück!

Die Aufschließungskosten betragen ca. € 25.000,-

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung, Autobahn und Schnellstraße sind mit dem Auto in 7 min. erreichbar, in 10 min Fußweite ist die Schnellbahn erreicht mit Direktanbindung nach WIEN, sowie eine gut umliegende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Sportzentrum, Kindergarten,

**Der Kaufpreis für dieses Objekt beträgt € 215.000,-**

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.