

Sollenau

2-Familienhaus mit viel Potential



Derzeit befindet sich dieses Ziegelmassivhaus, mit einer Wohnnutzfläche von ca. 229m² und einer 55,4m² großen Doppelgarage sowie einem 165m² großen Holzstadel auf dem ca. 775m² Gesamtgrund, in Zentrumslage der stetig wachsenden Marktgemeinde.

Mit der Widmung Bauland Kerngebiet, Bauklasse 2-3, einer Baudichte von max. 70%, könnte diese Liegenschaft mit der vorgegebenen geschlossenen Bauweise eine Gesamtnutzfläche von ca. 1450m² erreichen!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, Schnellbahn erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufpreis für diese Liegenschaft beträgt € 578.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.