

Günselsdorf / Leobersdorf kleines Mehrparteienhaus zum Ausbau für AIRBNB / MONTEUR - Apartments



Zum Verkauf gelangt diese teilgenehmigte Liegenschaft, errichtet auf einen 335 m² großen Gesamtgrund in zentraler Lage, mit sonnigem ca. 90 m² großen Innenhof.

Folgende Aufteilung der derzeitigen Gesamtnutzfläche von ca. 350 m² zzgl. Einfahrt-Garage mit ca. 33 m² sowie einem 35 m² großen Keller:

Baubewilligt und Fertiggestellt:

TOP1: ca. 98 m² Gastrolokal mit Auflagen zu erfüllen

TOP2: ca. 72,5 m² Wohnung

Eingereicht vor Baubewilligung:

TOP3: ca. 48 m² DG Wohnung

Erforderlicher Umbau und Ausbau sowie Einreichung:

TOP4: ca. 65 m² Maisonettewohnung

TOP5: ca. 32,1 m² DG Wohnung zzgl. ausbaufähigen Dachboden mit ca. 36,1 m²
Planmäßig nicht erfasst!

Gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken sowie Busverbindung vor der Haustüre. Schnellbahn sowie Süd-Autobahn Anschluss erreichen Sie über die Nachbargemeinde.

Der Kaufpreis für diese Liegenschaft beträgt € 357.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.