

Baden nahe Zentrum

ANLAGE – HIT

Modernes 2-Zimmer Eigentum mit Balkon



Zum Verkauf gelangt diese befristet vermietete und lichtdurchflutete Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 70m² inkl. Balkon und befindet sich im 2. Liftstock in einer sehr gepflegten Wohnhausanlage.

Die südwestseitig ausgerichtete Wohnung gliedert sich in Vorraum, Wohnzimmer mit ca. 23m², geräumige möblierte Einbauküche mit E-Geräten, Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon, Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WM-Anschluss, separate Toilette und Abstellraum.

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Fernwärme. **HWB 108,0 kWh/m²a**
Die monatlichen Betriebskosten inkl. Reparaturrücklage betragen € 199,-

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Den Kurpark erreichen Sie in wenigen Gehminuten um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

**Ihre Investition für Ihre Anlage beträgt € 298.000,-
Zzgl. Nebenspesen!**

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.