

Leobersdorf Attraktives Betriebsgrundstück mit Mehrwert



Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft, Visasvis dem Einkaufszentrum sowie unmittelbar neben der Anschlussstelle A2 mit ca. 19.992m² Gesamtgrund.

Auf diesem Betriebsgrundstück befindet sich derzeit eine ca. 600m² große Kalthalle, die auf insgesamt ca. 10.377m² Bauland errichtet wurde.

Die Bebauungsdichte für diesen perfekt gelegenen Baugrund beträgt ca. 70% mit Bauklasse I - II und einer Maximalbauhöhe von 8m.

Die optimale Frequenzlage und die günstige Verkehrsanbindung machen diesen Standort besonders!

Direkt an der Bundesstasse liegt der ca. 9.615m² große Grüngürtel, der den gesamten Baugrund umgibt.

Anschlüsse wie Kanal, Wasser, Strom sind vorhanden!

Der M2 dieser Liegenschaft beträgt € 220,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.