

## HINTERBRÜHL

### Schöne 3 Zimmer Mietwohnung



Diese ca. 75m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 1. Stock eines sanierten Altbaus in toller Hinterbrühler Lage mit herrlichem Ausblick!

#### Raumaufteilung:

vom geräumigen Vorzimmer aus sind alle Zimmer separat begehbar

- möblierte, helle Küche
- großes Wohnzimmer mit Balkonzugang
  - 1 Schlafzimmer,
  - 1 Kinderzimmer/Büro
- Badezimmer mit Wanne und Handwaschbecken
- separate Toilette

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand, die Böden sind aus Laminat / Naturstein bzw. Fliesen in den Nasszellen.

Ein Kellerabteil / Fahrradabstellraum und auch der, dem Wohnhaus zugehörige Kinderspielplatz vervollständigen dieses Angebot.

Beheizt wird die Liegenschaft mittels Gasetagenheizung.

Eine Kautions von 3 Bruttomonatsmieten sind zu hinterlegen!

Eine sehr gute Infrastruktur ist gegeben - öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe.

**Die Miete inkl. BK, MwSt. und Heizung beträgt € 990,-**

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.