

## TRIBUSWINKEL - BADEN

### ZWEI Wohneinheiten - EIN Baugrundstück



Zum Verkauf gelangt diese ca. 944m<sup>2</sup> große, gestreckte Liegenschaft in der Marktgemeinde Tribuswinkel; mit kleinem Abbruchobjekt und ist südseitig ausgerichtet.

Im Wohnungseigentum, könnte diese Liegenschaft für 2 Familien mit getrennte Wohneinheiten perfekt geplant und umgesetzt werden!

Das Grundstück ist als Bauland- Wohngebiet gewidmet, offene oder gekoppelte Bauweise mit einer Bebauungsdichte von 35%.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Brunnen sowie Strom und Kanalanschluss.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine Lage, sondern auch der rundum liegenden Infrastruktur, wie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Badener Station in wenigen Gehminuten, Krankenhaus Baden, Kindergarten, Frisör, etc.

## Der Kaufpreis beträgt € 575.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.