

ST.VEIT an der TRIESTING

Ruhige Reihenhaus-Siedlung mit Wohlfühlfaktor!



Dieses Mittelreihenhaus nahe Leobersdorf, wurde auf einem ca. 300m² Gesamtgrundstück, in absoluter Ruhelage errichtet und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 138m².

Diverse Modernisierungsarbeiten, wie Dacheindeckung im Jahr 2000, Fenster mit frontseitigen Rollläden, neue Pelletsheizung, Kanal, Elektroinstallationen sowie auch die Sanitärbereiche und die Böden wurden in den letzten 12 Jahren durchgeführt!

Im Erdgeschoß verfügt diese Liegenschaft über einen zentralen Vorraum, ein ca. 27m² großes Wohnzimmer mit Elektrokamin, die ca. 18m² große Küche mit allen E-Geräten und dazu gehörigen Essplatz mit Ausgang auf die ca. 50m² große Terrasse und dem Garten, Badezimmer mit Waschbecken und Dusche und WM-Anschluss sowie einer separaten Toilette mit Handwaschbecken.

Im Obergeschoß befinden sich 3 geräumige zwischen 14m² und 18m² Schlafzimmer, Badezimmer mit Waschtisch, Eckbadewanne und WM- Anschluss und ebenso eine separate Toilette mit Handwaschbecken.

Im anschließenden Nebengebäude, mit eigenen Eingang befindet sich die NEUE Pelletsheizung die im Jahr 2019 errichtet wurde. HWB 277kWh/m²a
Des Weiteren, mit eigenen Eingang befindet sich eine ausbaubare Räumlichkeit, mit einer Wohnnutzfläche von ca. 20m² die Ihr neues Büro/Wellness Oase oder auch als Hobby Raum genützt werden kann, mit Blick in den Garten, der zum Entspannen einlädt.

Mit Kreativität, können Sie das Erscheinungsbild der Fassade, sowie den Heizwärmebedarf nach Ihrem Geschmack gestalten. Auch der Dachboden mit ca. 40m² könnte noch ausgebaut werden und so zusätzliche Wohnfläche bieten.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten als auch öffentliche Anbindungen sind nur wenige Autominuten entfernt. Des Weiteren verfügt der Ort über einen Kindergarten und eine Volksschule.

Der Kaufpreis für diese Liegenschaft beträgt € 398.000, -

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.