

Sollenau – Zentrum Ruhiger Großfamilien-HIT



Auf dem ca. 775m² großen Gesamtgrund befindet sich derzeit dieses zu modernisierendes Ziegelmassivhaus, mit einer Wohnnutzfläche von ca. 200m² und einer 55,4m² großen Doppelgarage sowie einem 165m² großen Holzstadel in ruhiger Zentrumslage, der stetig wachsenden Marktgemeinde.

Diese im Jahre 1960 erbaute und 1976 erweiterte, gepflegte Liegenschaft in bester Lage, teilt sich wie folgt auf:

EG: Vorraum mit Stiegenaufgang, Wohnbereich sowie ein Schlafzimmer.

1.Stock: Vorraum mit Zugang zur Loggia, 2 Schlafzimmer, einer Wohnküche sowie 2 Gästezimmer, 1 Bad und separater Toilette sowie ein Büro.

Die Möglichkeit für einen großzügigen Zubau ist bei dieser Immobilie mit Rücksprache der Gemeinde und innerhalb der Bauordnung mit **Widmung Bauland Kerngebiet, Bebauungsdichte max. 70%, Bauklasse 2-3** gegeben!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, Schnellbahn erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufpreis für diese Liegenschaft beträgt € 498.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.