

## MÖDLING

### Charmante 2 Zimmer Mietwohnung mit Loggia in Grün-Lage!



Lichtdurchflutete 2-Zimmer Wohnung, wartet auf neue nette Bewohner!  
Dieses Refugium mit ca. 60m<sup>2</sup> Wohnfläche inkl. süd-westseitiger Loggia, liegt in einer sehr gepflegten und ruhigen Wohnhausanlage.

Das entzückende Mietobjekt verfügt über einen zentralen Vorraum, einer Küche mit allen E- Geräten, ein helles großzügiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit tollen Blick in den Gemeinschaftsgarten. Ein Badezimmer mit Waschtisch, Badewanne und WM-Anschluss, sowie der separaten, begehbaren Toilette runden dieses Angebot ab.

Die Böden wurden mit Parkett, Fliesen und Kork ausgestattet.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Gasetagenheizung. **HWB 60,59 kWh/m<sup>2</sup>a**

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.  
Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen!

### KEINE HAUSTIERE!

Eine gute Infrastruktur ist gegeben! Diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus oder Zug als auch die wunderschöne Altstadt von Mödling erreichen Sie in wenigen Autominuten. Der beliebte Naturpark Föhrenberge ist in unmittelbarer Nähe und lädt zum Waldbaden ein.

**Der Mietpreis beträgt € 750,- inkl. BK**

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.