

## Eggendorf-Wr. Neustadt Perfekt aufgeteilte 2 Zimmer zum WOHLFÜHLEN!



Zur Vermietung gelangt eine gemütliche 2-Zimmer Wohnung,  
im 1. Stock mit ca. 41m<sup>2</sup> Wohnfläche in Eggendorf bei Wiener Neustadt.

### Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnzimmer mit französischem Balkon, möblierte Küche mit WM-  
Anschluss, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken  
und Toilette

Ein großes Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Infrarotheizung. **HWB 120,2kWh/m<sup>2</sup>a**

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel  
wie Busverbindung sowie Bahnhof in Richtung Wiener Neustadt sowie Wien  
in unmittelbarer Nähe. Unweit befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowie  
eine Bank, Frisör, Post, etc.

## Der Mietpreis beträgt € 495,- inkl. BK

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.