

Baden – Singlehit Wunderbare, lichtdurchflutete Großgarconniere!



Diese helle Großgarconniere hat eine Wohnfläche von ca. 37m² und befindet sich im 1.Liftstock einer begrünten Wohnhausanlage in Baden.

Über den geräumigen Vorraum sind alle Räume getrennt begehbar. Sie gelangen linkerhand in den Abstellraum (Schrankraum), rechterhand in das Badezimmer mit Handwaschbecken, Dusche und Toilette. Des Weiteren gelangen Sie in das ca. 27m² Wohn-Schlaf-Esszimmer mit moderner, möblierter Kochnische.

Ein großes Kellerabteil mit Fenster bietet genügend Stauraum.

Die Böden wurden mit Laminat ausgestattet.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Hauszentralheizung. HWB 48 kWh/m²a

Als Kautions sind 3 Bruttomonatsmieten zu hinterlegen!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

Der Mietpreis beträgt inkl. BK, MwSt. € 534,- zzgl. Heizung

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.