

STEINABRÜCKL / WR. NEUSTADT ERSTBEZUG in absoluter Grün-Ruhelage!



Zur Vermietung gelangt dieser neu, renovierte vollunterkellerte 3 Zimmer Bungalow, mit **ca. 100m²** Wohnfläche und einer **ca. 33m²** großen, südseitiger Terrasse und einer **ca. 17m²** Garage in einer ruhig, gelegenen Wohnstraße.

Dieses tolle Mietobjekt verfügt über einen zentralen Vorraum, einer Küche mit allen E-Geräten und Essecke, ein helles, sehr geräumiges **ca. 32m²** großes Wohnzimmer und einem Ausgang auf die sonnige Terrasse. Ein lichtdurchflutetes Schlafzimmer, das ebenso über einen Terrassen-Ausgang verfügt, ein weiteres Zimmer, das bis jetzt als Esszimmer benutzt wurde. Ein Badezimmer mit bodenebener Dusche, Handwaschbecken und WM-Anschluss sowie eine separate Toilette. Im Keller wurde ein **ca. 22m²** großer, beheizter Hobbyraum ausgebaut. Des Weiteren befindet sich der Heizraum/Tank als auch ein weiterer Raum, der die Möglichkeit zur Einlagerung bietet. Der Zugang zur Garage ist auch über den Keller möglich.

Das Highlight, ist der **ca. 600m² große Garten** der mit viel Liebe zu Ihrer Traumoase wird!

Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden versehen.

Die Böden wurden mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Ölzentralheizung und Schwedenofen. **HWB 116,8 kWh/m²a**

Eine Kautions von 6 Monatsmieten ist zu hinterlegen!

Eine gute Infrastruktur ist gegeben! Diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, Zug und das beliebte **Wr. Neustadt**, sind in wenigen Autominuten zu erreichen.

Der Mietpreis beträgt € 1.367,- inkl. BK

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.