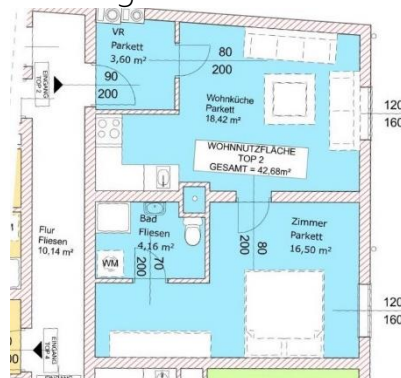


## PERCHTOLDSDORF TOP - Starterwohnung



Im ersten Stock, einer sehr gepflegten und ruhigen Wohnhausanlage, befindet sich dieser ca. 42,68m<sup>2</sup> große, lichtdurchflutete MIET-HIT.

Die entzückende Wohnung verfügt über einen Vorraum, einer Küche inkl. Geräten und großzügigen Wohn-Essbereich, ein Badezimmer mit Waschtisch, Toilette und WM-Anschluss, ein helles Wohnzimmer sowie das große Schlafzimmer runden dieses Angebot ab.



Die Böden wurden mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Gasetagenheizung. **HWB 49,2 kWh/m<sup>2</sup>a**

Das Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen!

Eine gute Infrastruktur ist gegeben! Diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus oder Zug als auch die wunderschöne Altstadt erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

**Der Mietpreis beträgt € 592,72 zzgl. Heizkosten**

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.