

## Bad Vöslau - Kottlingbrunn

### Sehr gepflegte & erweiterbare Betriebsliegenschaft



Zum Verkauf gelangt dieses Betriebsobjekt auf ca. 2.400m<sup>2</sup> Gesamtgrund mit einer Bebauungsdichte von 70% in zentraler Lage mit unmittelbarem Anschluss an die A2.

Dieses Gewerbeobjekt BJ. 2000 bietet derzeit eine Gesamtnutzfläche von ca. 390m<sup>2</sup> und wurde in Baumeisterqualität mit Bedacht auf Energieeffizienz errichtet und mit einer Luft / Wasser -Wärmepumpe ausgestattet.

Büro ca. 125 m<sup>2</sup> inkl. Schauraum



Lagerräume

kühl & heizbar bis – 20° mit ca. 264 m<sup>2</sup>  
und elektrischen Rolltor 330 x 350

Die bestehende Immobiliensubstanz und die dazugehörige Freifläche ist für zahlreiche Wirtschaftsbranchen bestens geeignet.

**Der Kaufpreis für diese Liegenschaft beträgt € 1.150.000,- zzgl. MwSt.**

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.