

## Baden

# Sehr gepflegte 3-Zimmer Mietwohnung in Grünruhelage



Diese helle und freundliche Wohnung mit südwestseitiger Ausrichtung hat eine Gesamtwohnnutzfläche von ca. 107 m<sup>2</sup> und befindet sich im 1. **Liftstock** eines gepflegten Wohnhauses, mit Blick in den gepflegten Garten.

Die Wohnung bietet, alles was das Herz begehrt! Verfügt über einen geräumigen, zentralen Vorraum, eine komplett möblierte Einbauküche offen zum großen Wohn / Esszimmer mit Ausgang auf die Loggia, 1 großes Schlafzimmer mit begehbare Garderobe sowie ein Gästezimmer / Büro. Ein modernes Badezimmer mit großer Wellness-Dusche und großem Waschtisch sowie eine separate Toilette mit Handwaschbecken und ein Abstellraum mit WM-Anschluss stehen Ihnen zur Verfügung.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Fernwärme. **HWB 48 kWh/m<sup>2</sup>a**

Ein Kellerabteil rundet dieses Angebot ab!

Ein Garagenplatz kann um monatlich € 100,-- angemietet werden!

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Arzt, Volksschule und Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**Der Mietpreis beträgt € 990,-- inkl. BK zzgl. Heizkosten!**

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.