

## IM HERZEN VON BAD VÖSLAU 2,5 Zimmer Mietwohnung ideal für Singles!!!



Zur Vermietung gelangt diese sehr gepflegte, gut aufgeteilte Altbauwohnung mit ca. 60m<sup>2</sup> Wohnfläche in einem ruhigen Wohnhaus.

Dieses entzückende Mietobjekt verfügt über einen Vorraum mit einer Küche mit allen E- Geräten und WM-Anschluss, ein helles, großzügiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit einem angrenzenden begehbaren Kleiderschrank das auch als Büro genutzt werden könnte. Ein kleines Badezimmer mit Waschtisch, Sitz-Badewanne und Toilette runden dieses tolle Angebot ab!

Die Böden wurden mit Laminat und Fliesen ausgestattet.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Hauszentralheizung. **HWB 148,5 kWh/m<sup>2</sup>a**

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.  
Eine Kautions von **2 Monatsmieten** ist zu hinterlegen!

### KEINE HAUSTIERE!

Eine gute Infrastruktur ist gegeben! Diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus oder Zug als auch die wunderschöne Altstadt von Bad Vöslau erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

**Der Mietpreis beträgt inkl. BK, Heizung und MwSt. € 577,30**

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.