

BADEN-ZENTRUM

Entzückender ERSTBEZUG mit Gemeinschaftsgarten!



Zur Vermietung gelangt diese neu renovierte 2 Zimmer Wohnung, mit einer Wohnfläche von ca. 53m² und kleiner Terrasse, die sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses in zentraler Lage befindet.

Raumaufteilung:

Vorraum, Schlafzimmer, Küche mit allen E-Geräten, geräumiges Wohnzimmer, neues Badezimmer mit Handwaschbecken, Dusche und WM-Anschluss, separate Toilette.

Besonders ansprechend ist der gepflegte, schön angelegte Gemeinschaftsgarten der so optimalen Ausgleich zum stressigen Alltag schafft.

Zusätzlichen Raum bietet Ihnen Ihr eigenes Kellerabteil.

Die Böden sind alle neu verlegt worden und mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

KEINE HAUSTIERE!

Es sind 3 Bruttomonatsmieten Kautions zu hinterlegen.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Fernwärme. HWB 104,6 kWh/m²a
Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben! Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Der Mietpreis beträgt € 590,- inkl. BK

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten inkl. 20% MwSt.