

## BADEN

### Single HIT mit Balkon in Grünruhelage



Zur Vermietung gelangt dieses ca. 45m<sup>2</sup> große Refugium inkl. 10m<sup>2</sup> südostseitiger Loggia im 2.Liftstock mit Grünblick in einer sehr gepflegten Wohnhausanlage.

#### Raumaufteilung:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken, WM-Anschluss und Toilette, neu möblierte kleine extra Küche, geräumiges Wohnschlafzimmer mit Ausgang auf dem Balkon.

Beheizt wird diese Kleinwohnung mittels Fernwärme.  
Ein Kellerabteil und eine Waschküche stehen für Sie zur Verfügung.

Kautions sind 3 Bruttomonatsmieten zu hinterlegen!

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben! Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

**Der Mietpreis beträgt € 490,- inkl. BK zzgl. Heizkosten**

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.