

St. Corona am Schöpfl - Altenmarkt

NATUR – PUR

Gepflegter 4-Zimmer Bungalow im Wienerwald



Energie tanken im Gemeindedreieck von Altenmarkt - Klein-Mariazell - Klausen-Leopoldsdorf. Auf einem herrlichen 965m² südwestseitig ausgerichteten Gesamtgrund, direkt angrenzend zum Wienerwald wurde dieses Refugium 1985 erbaut.

Ganzjährig oder als 2. Wohnsitz bewohnbar bietet dieses Objekt eine Gesamtwohnfläche von ca. 108m² inkl. Wintergarten und zzgl. 2 ausgebaute Zimmer, die ihren perfekten Stauraum bieten.

Über den Windfang & den zentralen Vorraum sind alle Räume getrennt begehbar. Sie erreichen das ca. 25m² große Wohnzimmer mit Ausgang auf den ca. 13m² großen Wintergarten, die neue möblierte Küche mit allen E-Geräten, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und der separaten Toilette.

Für das Urlaubsfeeling zum Abrunden, gibt es einen Stellplatz und ein Carport sowie einen großen Schuppen, der für Stauraum sorgt. Des Weiteren befindet sich auf dem super gepflegten Grundstück eine kleine, überdachte Terrasse sowie ein Brunnen.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels neuwertiger Elektrozentralheizung von Vaillant. **HWB 109,1 kWh/m²a**

Sie erreichen Hainfeld sowie Berndorf in etwa 18km, das Stadtzentrum Wien innerhalb von 50min über die Auffahrt A21 Klausen-Leopoldsdorf oder über Alland A21. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Volksschule und Kindergarten bieten sich in den Nachbargemeinden Altenmarkt und Kaumberg von ca. 10-15 Autominuten an.

Der Kaufpreis beträgt € 325.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20%MwSt.