

PURKERSDORF im Wienerwald Lichtdurchfluteter & gepflegter MIET-HIT



Dieses architektonische, ca. 80m² große Refugium mit Traumhaftem Ausblick auf die Rudolfsware, befindet sich im 1. Stock in Purkersdorfer Ruhelage, nächst dem Zentrum!

Die Räumlichkeiten für diesen MIET-Traum sind vom zentralen Vorzimmer aus extra begehbar und teilen sich wie folgt auf:

- möblierte, helle Küche
- großer Wohn-Essbereich mit ca.37m² und Ausgang auf die kleine südseitige Loggia
 - 1 Schlafzimmer,
 - 1 Kinderzimmer/Büro
- Abstellraum mit WM-Anschluss
- Badezimmer mit Wanne und Handwaschbecken
 - separate Toilette mit Handwaschbecken
 - geräumiges Kellerabteil

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand, neu weiss ausgemalt und befindet sich in familiärer Nachbarschaft, ausgestattet mit Laminat bzw. Natursteinböden.
Beheizt wird dieses Objekt mittels einer Gasetagenheizung. HWB 86,3 kWh/m²a

Ein Autoabstellplatz kann um € 77,- monatlich angemietet werden!

Eine sehr gute Infrastruktur, 10 Gehminuten zur Südbahn sowie der Anschluss zur A1 sind gegeben. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe.

Eine Kautions von 3 Bruttomonatsmieten sind zu hinterlegen!

Die Miete beträgt € 990,- inkl. Betriebskosten

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.