

Klosterneuburg

Einfamilienhaus mit wunderschönem Fernblick



Zur Vermietung gelangt dieses komplett-revitalisierte Einfamilienhaus mit ca. 110m² Wohnfläche in Hanglage in Klosterneuburg.

Diese Liegenschaft wird Sie vom ersten Augenblick an begeistern!

„lichtdurchflutet – ruhig – herrlicher Fernblick“

Im Erdgeschoß erreichen Sie über den Vorraum die Toilette mit Handwaschbecken, Küche mit komplett möblierter Einbauküche und das helle Wohnzimmer mit ca. 25m² mit Ausgang auf die großzügig angelegte ca. 17m² Sonnenterrasse und in den Garten.

Im Obergeschoß sind alle Räume vom Vorraum aus getrennt begehbar.

Hier befinden sich zwei Schlafzimmer und das Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und Toilette.

Über eine Wendeltreppe gelangen Sie in das Dachgeschoß, welches als Schlafzimmer, Büro oder als Ihr persönlicher Rückzugsort genutzt werden kann.

Der idyllische uneinsehbare Garten lädt zum Verweilen ein!

Für genügend Stauraum sorgt der Keller.

Beheizt wird dieses Anwesen mittels Luftwärmepumpe-Fußbodenheizung!
HWB 62,3kWh/m²a

Die Ausstattung der Böden, Küche und Badezimmer sind sehr modern und zeitlos.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wien ist in 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Der Mietpreis beträgt € 1.790,- inkl. BK

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.