

Guntramsdorf Top gepflegter 3 Zimmer Bungalow in ruhiger Siedlungslage



Dieses Wohlfühlhaus in Ziegelmassiv, besitzt eine Wohnfläche von ca. 101m² und wurde KOMPLETT 2010 revitalisiert. Mit Flachdach, teilunterkellert und mit Garage wurde dieses Einfamilienhaus auf einem ca. 584m² südseitigen Gesamtgrund errichtet.

Zentral, über die geräumige Diele erreichen Sie das große Esszimmer mit Ausgang auf die südseitige Terrasse mit Beschattung sowie das Wohnzimmer mit Panoramafenster. Eine möblierte Küche mit allen E-Geräten und Speis, 2 Schlafzimmer, tagesbelichtetes Badezimmer mit Wanne, Dusche und Waschtisch. Eine separate Toilette mit Handwaschbecken steht ebenso zur Verfügung.

Mit Liebe zum Detail, im Landhausstil wurden Böden, Türen und Küche zusammengestellt! Fenster mit Rollläden, komplette Installationen für Sanitär & Heizung sowie die Elektrik wurden ebenso, bei der Renovierung bedacht.

Über den Stiegen Abgang gelangen Sie in den ca. 40m² großen, gefliesten Keller, wo Sie Stauraum, kleine Werkstatt, Waschküche und die neue Brennwertgaszentralheizung finden.

Der nächste Sommer kommt bestimmt – Platz für Ihren Pool finden Sie in Ihrem uneinsichtigen Garten, der die ganze Familie zum Entspannen und Verweilen einlädt!

Eine Garage sowie 1 Stellplatz sind im Angebot inkludiert!

Sehr gute Infrastruktur, 10 Gehminuten ins Zentrum, sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, Schnellbahn erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufpreis beträgt € 635.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20%MwSt.