

ANLEGER Aufgepasst 2 Zimmer Wohnung in TOP Lage



Zum Verkauf gelangt diese Vermietete ca. 58m² große Wohnung mit einer ca. 24m² großen Terrasse in BESTER Lage.

Die Wohnhausanlage wurde 2013-2015 errichtet und fertiggestellt.

Dieses entzückende Objekt verfügt über einen Vorraum, einer großzügigen Wohn-Küche mit allen E- Geräten, ein großes Schlafzimmer, Abstellraum sowie einem Badezimmer mit WM-Anschluss, Badewanne, Waschtisch und einer separaten Toilette.

Die direkt anliegende U1 Station rundet dieses Objekt ab.

Die Böden wurden mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Fernwärme.

HWB 29 kWh/m²a

Die Rendite inkl. Nebenkosten betragen 2,3%

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Parkplätze sind in der Wohnanlage vorhanden und können zusätzlich angemietet werden.

Eine sehr gute Infrastruktur ist gegeben! Diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus oder Zug erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Der Kaufpreis beträgt EUR 375.000, -

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.