

Bad Vöslau Nähe Bahnhof 3 Zimmer – Eigentumswohnung mit Wintergarten



Die südseitig ausgerichtete Eigentumswohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses in zentraler Lage und hat eine Wohnfläche von ca. 74m² zzgl. einen kleinen Wintergarten-Balkon.

Über den geräumigen und zentralen Vorraum gelangen Sie, in das ca. 23m² große Wohnzimmer mit Ausgang in den Wintergarten mit Blick ins Grüne sowie in die möblierte Küche mit allen E-Geräten.

Weiteres verfügt die Wohnung über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Waschtisch, Badewanne und WM-Anschluss und eine separate Toilette.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Gastherme. **HWB 38,9 kWh/m²a**

Die Wohnung wurde im Jahr 2019 mit neuen Böden sowie mit einer modernen Küche ausgestattet!

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 16.000,- erworben werden.

Bad Vöslau ist eine der ökologisch besonders hervorragend ausgestatteten Gemeinden der Thermenlinie. Hier treffen die Alpen mit ihren östlichen Ausläufern - dem Wienerwald - und die pannonische Tiefebene zusammen.

Seien Sie ein Teil davon!

Gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, erreichen Sie in wenigen Minuten.

Der Kaufpreis für dieses Eigenheim beträgt € 229.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.