

## Baden Zentrum Branchenfreies Geschäftslokal



In frequentierter Zentrums Lage befindet sich dieses kleine & feine Lokal vis a vis des Bundesgymnasiums und Bundesrealgymnasium in der Breyerstraße der Stadt Baden.

Hell mit ca. 25m<sup>2</sup> und 2 großen Auslagenflächen, einem kleinen Lager sowie einem großzügigen Kellerabteil mit Toilette, ist für Ihr Business Start bereit!

Wasseranschluss sowie Starkstrom ist vorhanden.

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen den Josefsplatz mit Bus und Straßenbahnverbindung in 2 Gehminuten!

**Die Lokalmiete beträgt € 1.018,- zzgl. BK & MwSt.**

Unser Honorar beträgt 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% MwSt.