

## *Geschäftslokal in Baden - Zentrum*



Zur Vermietung gelangt ein ca. 25m<sup>2</sup> großes, helles Geschäftslokal mit zwei großen Auslagenfronten im Zentrum von Baden.

Die Liegenschaft wird zurzeit als Gastronomie-Lokal genutzt.

Ein zusätzliches Kellerabteil inkl. Toilette sowie ein kleines ca. 4m<sup>2</sup> Lager sorgt für Stauraum.

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen!

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben!

**Die Miete beträgt € 1.018,- zzgl. BK & MwSt.**

Unser Honorar beträgt 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% MwSt.