

Ternitz / Neunkirchen Einfamilienhaus mit Garten für Hobbygärtner



Zum Verkauf gelangt ein modernisierungsbedürftiges Ziegelmassivhaus mit einer Wohnnutzfläche von ca. 98,16m², einer Garage mit ca. 15,23m² und einem überdachten Autoabstellplatz mit ca.15m², errichtet auf einem ca. 1.129m² großen Gesamtgrund.

Angebunden an die Garage befindet sich ein ca. 21m² großes Lager welches zu Ihrer neuen Hobby-Werkstatt umfunktioniert werden kann und der traumhaft große Garten besticht durch seinen Baumbestand und wird mit wenig Arbeit zu einem Wohlfühlort.

Diese im Jahre ca. 1900 erbaute Liegenschaft in bester Lage, teilt sich wie folgt auf:

Wintergarten, Vorraum, Wohnbereich, ein Schlafzimmer sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, Badezimmer

Vom Wintergarten aus ist der ca. 27m² große Keller begehbar und sorgt für den notwendigen Stauraum.

Diverse renovierungsarbeiten wie Fenster, Vollwärmeschutz sowie Elektroverteiler uvm. wurden von 1999-2013 erledigt.

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung, Autobahn und Schnellstraße sind mit dem Auto in 7 min. erreichbar, in 10 min Fuß weite ist die Schnellbahn erreicht mit Direktanbindung nach WIEN, sowie eine gut umliegende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Sportzentrum, Kindergarten, Volksschule, Neue NÖ Mittelschule, BORG, Ärzte, Apotheke...

Der Kaufpreis für diese Liegenschaft beträgt € 275.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.