

Ternitz / Neunkirchen BAUGRUND mit Altbestand



Verkauft wird dieses ca. 1.129 m², Südseitig ausgerichtete Grundstück mit einem bestandsfreien, bis zum Baubeginn vermietbaren Einfamilienhaus mit einer Größe von ca. 98,16m² in ruhig gelegener Zentrumsnähe.

Nahezu perfekt für Ihr Bauvorhaben ist dieses Grundstück mit der Widmung Bauland-Kerngebiet und der Niederösterreichischen Bauordnung: einer Bebauungsdichte von max. 50%, Bauklasse I-II sowie einer Bauweise von offen oder gekuppelt an den Nachbargrundstücken bestimmt.

Für Ihr neues Projekt auf diesem Baugrund ist die Anzahl der Wohneinheiten nicht begrenzt und nur EIN PKW-Abstellplatz/WEH wird vorgeschrieben.

Aufschließungskosten sowie Strom, Gas, Kanal und Wasser Anschlüsse sind vorhanden!

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung, Autobahn und Schnellstraße sind mit dem Auto in 7 min. erreichbar, in 10 min Fuß weite ist die Schnellbahn erreicht mit Direktanbindung nach WIEN, sowie eine gut umliegende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Sportzentrum, Kindergarten, Volksschule, Neue NÖ Mittelschule, BORG, Ärzte, Apotheke...

Der Kaufpreis für dieses Objekt beträgt € 275.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.