

Matzendorf - Leobersdorf

Bauträger aufgepasst!

Ruhiges Eckbaugrundstück - mit Abbruchobjekt



Zum Verkauf gelangt dieses ca. 1.902 m², Süd-westseitig ausgerichtetes, großes Grundstück mit Abbruchobjekt in der Gemeinde Matzendorf.

Diese Liegenschaft in absoluter Grünruhelage, eignet sich perfekt für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser bzw. Doppelhäuser, da dieses Grundstück auf 3 Einheiten geteilt werden kann.

Als Bauland- Wohngebiet gewidmet mit offener Bauweise, max. 7m Bauhöhe, ist beidseitig zu befahren und bebaubar mit 2 Wohneinheiten pro Grundstück. Durch die 30% Bebauungsdichte können Sie eine Grundfläche von ca. 570 m² verbauen!

Pro Wohneinheit sind 2 Autoabstellplätze zu berücksichtigen!

Angeschlossen mit Strom und Kanal, Gas befindet sich vor dem Grundstück.

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindungen sind gegeben, sowie eine gut umliegende Infrastruktur wie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Ärzte, Apotheke etc.

Der Kaufpreis dieses Traumgrundstück beträgt € 690.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.