

Baden - Zentrum

Ruhige 3-Zimmer Mietwohnung mit kleiner Terrasse



Diese helle 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit ca. 80m² Wohnfläche zzgl. 5 m² Terrasse befindet sich im 3. Liftstock im Zentrum von Baden.

Innenhoflage! Absolut ruhig! Neuwertiger Zustand!

Sie verfügt über einen Vorraum, ein großzügiges ca. 34 m² Wohnesszimmer mit offener Einbauküche und Ausgang auf die südostseitige Terrasse mit Markise, 2 kleine Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, Bidet und WM-Anschluss, sowie eine separate Toilette mit Handwaschbecken.

Die Böden wurden mit Echtholzparkett und Fliesen ausgestattet.

Ein großes Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Fernwärme. **HWB 47 kWh m²a**

Eine Kautions von 3 Bruttomonatsmieten ist zu hinterlegen.

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, Badner Bahn

Der Mietpreis beträgt € 890,- inkl. Betriebskosten

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.