

Bad Vöslau - Kottlingbrunn

Sehr gepflegte & erweiterbare Betriebsliegenschaft



Zur Vermietung gelangt dieses Betriebsobjekt auf ca. 2.400m² Gesamtgrund mit einer Bebauungsdichte von 70% in zentraler Lage mit unmittelbarem Anschluss an die A2.

Dieses Gewerbeobjekt BJ. 2020 bietet derzeit eine Gesamtnutzfläche von ca. 390m² und wurde in Baumeisterqualität mit Bedacht auf Energieeffizienz errichtet und mit einer Luft / Wasser -Wärmepumpe ausgestattet.

Büro ca. 125 m² inkl. Schauraum



Lagerräume

kühl & heizbar bis – 20° mit ca. 264 m²
und elektrischen Rolltor 330 x 350

Die bestehende Immobiliensubstanz und die dazugehörige Freifläche ist für zahlreiche Wirtschaftsbranchen bestens geeignet.

Die Miete beträgt € 5.500,- zzgl. BK & MwSt.

Unser Honorar beträgt 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.