

Biedermannsdorf – Zentrum ERSTBEZUG Exklusiver - Familientraum



Dieses teilmöblierte, moderne und helle Einfamilienhaus in gekoppelter Bauweise von VARIO-HAUS mit ca. 115m² Wohnfläche wurde auf einem ca. 200m² südwestseitig ausgerichteten Gesamtgrund in absoluter Ruhelage errichtet.

Über den großzügigen Vorraum erreichen Sie den Hauswirtschaftsraum mit Anschluss für die Waschmaschine, ein Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und Toilette sowie den Wohn/Essbereich mit ca. 44m² inkl. offener moderner Küche, mit herrlichen Blick in den idyllischen Garten und Ausgang auf die sonnige Terrasse. Diese Ebene verfügt Weiters über einen Abstellraum, versteckt unter der Treppe.

Im Obergeschoß befindet sich die lichtdurchflutete Galerie, 3 geräumige Schlafzimmer – zwei davon mit Ausgang auf die ca. 17m² Sonnenterrasse, das hochwertig ausgestattete Badezimmer mit Badewanne, bodenebener Dusche, Doppelwaschbecken sowie eine separate Toilette mit Handwaschbecken.

Hochwertige Ausstattung mit Eichenparkett und zeitlosen Keramiken, Lärchen Holz auf der Terrasse. Alle Fenster und Terrassentür sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Beheizt wird dieses Anwesen mittels Luftwärmepumpe-Fußbodenheizung!

HWB 31,4kWh/m²a

Ein Doppel-Carport mit leer Verrohrung für Ihre Elektromobilität ist vorhanden.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten.

Eine Kautionshöhe von 5 Monatsmieten ist zu hinterlegen.

Die monatliche Miete beträgt € 2.390,- zzgl. BK

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.