

Hainfeld bei Traisen Lagerhalle im Wohnungseigentum mit Potenzial für Handel, Gewerbe



Zum Verkauf gelangt diese, in Massivbauweise errichtete, durchgehend instandgehaltene ca. 630m² große Lagerhalle (Dach, Lichtkuppeln etc. erneuert), mit ca. 350m² Freifläche – auch genehmigt als LKW- Abstellfläche.

Im Angebot enthalten ist eine sanierungsbedürftige, ca. 140m² große Wohnung im Obergeschoss, welche auch als Büro adaptiert werden kann.

Die mehr als 40m langgestreckte Halle wurde größtenteils ohne Zwischenwände errichtet und kann somit gut Ihren Betriebsbedürfnissen angepasst werden.

BEST - FREQUENTIERTE – LAGE an der B 18 & Widmung BK I, II 80% bebaubar, bietet Ihnen breite Nutzungsmöglichkeiten dieser Liegenschaft!!!

**Wohnungseigentumsbegründung ist in Vorbereitung!
Umbau und Adaptierungsmöglichkeiten werden im Wohnungseigentumsvertrag vom Miteigentümer vorweg genehmigt!**

Die Stadtgemeinde Hainfeld ist über die B 18 in Richtung St. Pölten sowie an das Wiener Becken gut angebunden, für Ihre Lieferanten und Mitarbeiter leicht zu finden.

Der Kaufpreis dieser Liegenschaft beträgt € 599.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.