

Hainfeld Ortszentrum Zinshaus im Wohnungseigentum Renditepotenzial bis zu 5 %



Direkt am Hauptplatz von Hainfeld steht dieses gepflegte Zinshaus im Wohnungseigentum mit ca. 365m² Nutzfläche zzgl. einem ca. 145m² großen Kellergeschoss zum Verkauf.

EG: 2 Geschäftslokale mit ca. 31m² und ca. 93m²

OG: 2 Wohneinheiten zu ca. 60m² und ca. 80m²

DG: 1 Wohneinheit ca. 100m² Wohnfläche

Die Liegenschaft, seit Generationen im Familienbesitz, wurde mehrmals erweitert und ständig instandgehalten. Regelmäßige Investitionen in Sanitär, Fassade, Fenster, Elektro, Heizung, Dächer sowie in Ausstattung wurden rechtzeitig getätigt!

Derzeit ist eine Geschäftseinheit mit ca. 31m² und eine Wohneinheit mit ca. 100m² befristet vermietet, Ihren Fantasien zur Neugestaltung sind somit kaum Grenzen gesetzt.

Die Stadtgemeinde Hainfeld besticht durch Ihre Grünlage, ist über die B 18 in Richtung St. Pölten sowie an das Wiener Becken gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte als auch Kindergarten, Volks- und Mittelschule befinden sich im Ortsgebiet.

Der Kaufpreis dieser Liegenschaft beträgt € 449.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.