

# Mödling

## Charmantes Miethaus in Ruhelage



Zur Vermietung gelangt dieses hochwertig revitalisierte Eckreihenhaus in einer familiären Siedlung und von einem Gärtner neu angelegten Garten mit einladender Terrasse.

Die Wohnfläche auf 3 Etagen beträgt ca. 110m<sup>2</sup> zzgl. den ca. 42 m<sup>2</sup> vollwertig ausgebauten Keller errichtet auf einem Gesamtgrund von ca. 220m<sup>2</sup>!

Dieser familiäre Miet-Hit teilt sich wie folgt auf:

Über den hellen Vorraum mit Garderobe und WC mit Handwaschbecken im Erdgeschoss gelangen Sie in den lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener neu möblierter Küche und Ausgang auf die ca. 15m<sup>2</sup> große neu angelegte Terrasse sowie in den Garten.

Ein offener Stiegenaufgang führt Sie vom Wohnzimmer in das Obergeschoss, in dem sich drei Zimmer sowie ein modern gestaltetes Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und Toilette befinden.

Das bis ins kleinste Detail und gut durchdachte ca. 30 m<sup>2</sup> Dachgeschoß mit traumhaftem Fernblick über Wien, überzeugt als MASTER-BEDROOM/STUDIO mit separatem Badezimmer, bestehend aus Dusche, Waschbecken und Toilette.

Ausgestattet mit einer Alarmanlage und in allen Wohnräumen/Zimmern installierten Klimaanlage sowie einem PKW-Abstellplatz direkt vor der Türe wird dieses Objekt zu Ihrer neuen Wohlfühl-Oase.

Als Heizung fungiert eine neue Gaskombitherme. HWB 74,9kWh/m<sup>2</sup>a.

Die Kautions für dieses Mietobjekt beträgt 5 Bruttomonatsmieten!

**Der Mietpreis beträgt € 2.200,- inkl. BK**

PROVISIONSFREI