

Mödling - nähe Husarentempel ERSTBEZUG Revitalisierte Familienidylle



Dieses südwestseitige Eckreihenhaus in absoluter Ruhelage wurde aufwendig mit hochwertigen Materialien komplett revitalisiert. Wenige Gehminuten vom Erholungsgebiet Anninger entfernt, wurde dieses Eigenheim auf einem ca. 220 m² großen Grundstück erbaut.

Die Wohnfläche auf 3 Etagen beträgt ca. 110m² zzgl. den ca. 42 m² ausgebauten Keller!

Über den hellen Vorraum mit Garderobe und WC mit Handwaschbecken im Erdgeschoss gelangen Sie in den lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener neu möblierter Küche und Ausgang auf die ca. 15m² große neuangelegte Terrasse sowie in den Garten.

Ein offener Stiegenaufgang führt Sie vom Wohnzimmer in das Obergeschoss, in dem sich drei Zimmer sowie ein modern gestaltetes Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und Toilette befinden.

Das bis ins kleinste Detail und gut durchdachte ca. 30 m² Dachgeschoß mit traumhaften Fernblick, überzeugt als MASTER-BEDROOM/STUDIO mit separatem Badezimmer mit Dusche und Toilette.

Hinzu kommt der ca. 42m² große Keller mit Waschmaschinen-Anschluss, der neuen Heizanlage mit einem separaten WC. Durch den Ausbau, auch ein idealer Platz ALS Hobby-, Fitness- oder Partyraum nutzbar.

Ausgestattet mit einer Alarmanlage und in allen Wohnräumen/Zimmern installierten Klimaanlage wird dieser Miet-Traum zu Ihrer Wohlfühl-Oase.

Als Heizung fungiert eine neue Gaskombitherme. HWB 74,9kWh/m²a.

Die Kautions für dieses Mietobjekt beträgt 5 Bruttomonatsmieten!

Für Ihr Auto steht ein abgezaunter Stellplatz vor der Türe zur Verfügung, welcher ab Dämmerung durch Bewegungssensoren beleuchtet wird und ebenso genug Platz für Fahrräder und dergleichen bietet.

Der Mietpreis beträgt € 2.120,- zzgl. BK und MwSt.

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.