

Sooss bei Baden - Bauträger Traum-Grundstück mit Abbruchobjekt



Zum Verkauf gelangt dieser ca. 1.569m² große, südseitig ausgerichtete Gesamtgrund mit unverbaubarer Aussicht, angrenzend der Natura 2000! Die Gesamtfläche teilt sich in ca. 941m² Bauland sowie ca. 628m² Grünland mit einem ca. 400m² großen Abbruchobjekt.

Mit der Widmung Bauland-Agrar, offenen/gekuppelten Bauweise, Bebauungsdichte 60% und Bauklasse 1, eignet sich dieser Baugrund perfekt für Ihr neues BAU-Projekt in Exklusiver-Grünlage.

Diese Liegenschaft ist aufgrund der Abmessungen & Widmung & der Mindestgrundstücksgröße von 400m², ideal zur Bebauung bis zu 8 Wohneinheiten für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser oder Doppelhaushälften. Von der Gemeinde werden 2 KFZ Stellplätze pro Wohneinheit vorgeschrieben.

Strom, Wasser und Kanal -Anschlüsse sind bereits am Grundstück vorhanden.

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindungen sind gegeben, sowie eine gut umliegende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule, Ärzte, Apotheke etc....

Der Kaufpreis dieser Liegenschaft beträgt € 1.049.000.-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.