

## Wr. Neustadt im Zentrum Terrassen - HIT in Ruhelage mit Fernblick



Zum Verkauf gelangt diese moderne und vor allem lichtdurchflutete Maisonette-Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 117m<sup>2</sup> zzgl. 4m<sup>2</sup> Balkon im Untergeschoss und einer ca. 29m<sup>2</sup> großen Terrasse im Obergeschoß mit Traumhaften Blick auf den Schneeberg.

Diese Architekten Wohnung befindet sich im 4. Lift-Stock und verfügt über eine Raumaufteilung mit WOW-Effekt, mit 4 Zimmern und 2 Badezimmer, ausgestattet mit hochwertigen Parkett, Fliesen in den Bädern, Elektrische Rollläden, die Klimaanlage und die eigens installierte Alarmanlage, sorgen für Ihr Wohlbefinden in allen Lebenslagen.

Auch im Kaufpreis enthalten sind 2 überdachte PKW-Abstellplätze und das im Erdgeschoss befindliche Kellerabteil mit Stromversorgung sorgt für genügend Stauraum und Platz für Ihr Handwerk.

Diese Liegenschaft wird zentral mittels Gasbrennwertheizung mit Pufferspeicher beheizt!                      HWB: 31,4 kWh/m<sup>2</sup>

Die monatlichen Betriebskosten inkl. Rücklagen betragen ca. € 475,-.

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

**Der Kaufpreis beträgt € 440.000,-**

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.