

Baden - Zentrum Entzückende Mietwohnung



Zur Vermietung gelangt diese helle **Großgarconniere** mit einer Wohnfläche von ca. 44 m² und befindet sich im 3. Liftstock in einer ruhigen Wohnhausanlage im Zentrum von Baden.

Raumaufteilung:

Vorraum, ein ca. 35 m² großes Wohnschlafzimmer, auch teilbar und offener, neu möblierter Küche, Badezimmer mit Waschtisch, Dusche und WM-Anschluss, extra Toilette und Kellerabteil

Beheizt wird dieses Refugium mittels Fernwärme. **HWB 38,4kWh/m²a**

Es sind 3 Bruttomonatsmieten Kautions zu hinterlegen.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, erreichen

Der Mietpreis beträgt € 600,- inkl. BK zzgl. Heizung

Unser Honorar beträgt 2 Bruttomonatsmieten inkl. 20% MwSt.